

POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy:

011 / 03 / F / 2020

Datum vystavení zprávy:

28. 03. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Michal Frič, Matěj Stehlík

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:

064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalinové cesty:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu:

Staropramenná 669 / 27; Praha 5 – Smíchov 150 00

Datum posouzení spalinové cesty:

26. 03. 2020

Specifikace spalinové cesty.

Pro potřeby firmy:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Možnost případné modernizace prostoru, pro potřeby projektové firmy PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.

U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

Dne 26. 3. 2020 proběhlo místní šetření v objektu: Staropramenná 547 / 9 Praha 5 – Smíchov; 150 00 v bytové jednotce: 8 / 5 v 3. NP druhém patře domu, kdy je potřeba najít ještě jeden komínový průduch pro odvětrání bytového prostoru.

Pro potřeby projektové firmy: PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o. bylo nutné dodělat upřesnění předchozího průzkumu a zajistit více komplexních informací. Stále platí skutečnost, že přístup na střechu je omezen instalací žebříku, kde je snížena průchozí plocha na bezpečný přístup na plechovou mírnou střechu.

Bytový prostor číslo: 8 / 5

Pro potřeby projektové firmy se započalo s bytovým prostorem pod číslem: 8 / 5 umístěném v 3. NP objektu druhé patro.

V původní koupelně bytu jsou vytvořeny stavební otvory do komínového tělesa. Jsou zde patrné tři komínové průduchy a jeden komínový průduch je vedena vertikální kanalizace. Komínové těleso vedeno v kraji objektu rovnoběžné s ulicí: Staropramenná 669 / 27 a kolmé na ulici Na Bělidle. Pro bytový prostor se nabízí ještě jedno komínové těleso souběžné s ulicí, zatím nevyhovovalo potřebám projektové firmy, doporučuji další průzkum na základě přesných požadavků objednavatele, pro konkrétní technické požadavky.





1. Komínové těleso rovnoběžné s ulicí Staropramenná

Sdružené komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu (rovnoběžné s ulicí Staropramenná 669 / 27) nacházející se v jižní části objektu – nejbližší k ulici: Na Bělidle. Sdružené komínové těleso s pěti komínovými průduchy. Komínové těleso v nadstřešní, části opatřeno azbestocementovými komínovými nástavci kruhového průřezu o *průměru 150 mm vnitřní a 170 mm vnější*. Ústí komínových nástavců opatřeno plechovými záslenkami v ústí. Komínové těleso nově omítnuto s betonovou monolitickou komínovou hlavou. Komínové těleso přístupné z komínové lávky s ocelovým roštem

1. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch nevede do prostoru bytové jednotky 8 / 5. Nebyl předmětem průzkumu. Zkoušená průchodnost komínovým závažím do hloubky 11,7 m
2. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 10,8 m komínovým závažím – komínový průduch nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neproověrován – nezjištěna stavební příslušnost.
3. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 3 m komínovým závažím – Při prohlídce komínovou kamerou zjištěna mechanická překážka – cihla v hloubce 3 m od komínového ústí v odklonu od svislice. Komínovou sondou se nepodařilo cihlu rozbít a zprůchodnit komín. Komínový průduch nelze k modernizaci využít. Kamerový záznam FILE 0078.

4. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 16,6 m komínovým závažím. Provedena kamerová prohlídka se záznamem FILE0066; FILE0068. Komínový průduch s kruhového nástavce přechází do čtvercového rozměru odhadované velikosti 150 x 150 mm už v hloubce 2,5 m od komínového ústí je patrný velký odklon od svislice domu s drobným zúžením (při další činnosti s komínovou sondou se tento odklon



jeví jako zásadní pro průchodnost na 130 mm, kdy komínová sonda, není schopná tímto odklonem projít pouze průměr 110 mm s velkým dřením). Komínový průduch přechází z rozměru čtvercového opět do průřezu kruhového s vnitřním vymazáním. V hloubce 7,6 m je patrné stavební zadělání komínového průduchu. V hloubce 13,8 m je komínovou kamerou zaznamenána v průduchu uříznutá roura malého průměru (pravděpodobně olověná). V hloubce 14 m od komínového ústí je zaznamenán stavební otvor do prostoru. V hloubce 15 m je zaznamenána další roura malého průměru vedená přes komínový průduch, až do hloubky 16,6 m kde jsou patrné stavební usazeniny pod dalším stavebním otvorem s kusem roury. Tento komínový průduch zkoušen sondou o průměru 110 mm průchozí do bytového prostoru 8 / 5 není zjištěno stavební určení, není možné ho využít na koncentrické vedení rour pouze na modernizaci ohebnou vložkou do průměru 80 mm. Větší množství odklonů od svislice. Doporučuji komínový průduch využít pro odvětrání prostoru koupelny, s následnou modernizací ohebnou komínovou vložkou o průměru 110 mm – bez komínové vložky není možné zaručit těsnost případného odvětrání.

5. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 8 m komínovým závažím – komínový průduch, nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.

Je na možnost zvážení zda případný odtah od kondenzačního kotle předělat do sousedního pokoje a využít stávající průduch na odvětrání prostoru koupelny. Zkoušena sonda o průměru 110 mm, bohužel větší průměr se vzhledem k velkému odklonu od svislice cca 3 m od komínového ústí nedá využít. Bylo by nutné vytvořit v podkrovním bytu stavební otvor a odklon od svislice přizpůsobit průměru a není zaručeno, že by tato komplikace nenastala dále ve trase.

2. Komínové těleso rovnoběžné s ulicí Staropramenná

Sdružené komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu (rovnoběžné s ulicí Staropramenná 669 / 27) nacházející se v jižní části objektu – druhé nejbližší k ulici: Na Bělidle. Sdružené komínové těleso s pěti komínovými průduchy. Komínové těleso v nadstřešní, částí opatřeno azbestocementovými komínovými nástavci kruhového průřezu o průměru 150 mm vnitřní a 170 mm vnější. Ústí komínových nástavců opatřeno plechovými zásepky v ústí. Komínové těleso nově omítnuto s betonovou

monolitickou komínovou hlavou. Komínové těleso nemá vytvořenou bezpečnou přístupovou komunikaci – přístupné pouze po střešní krytině.



1. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch nevede do prostoru bytové jednotky 8 / 5. Nebyl předmětem průzkumu. Zkoušená průchodnost komínovým závažím do hloubky 9,7 m. – komínový průduch, nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.
2. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 13,8 m komínovým závažím – komínový průduch prověřen komínovou kamerou do hloubky 13,8 m kde je patrné ve finální hloubce zanesení průduchu pevnými znečišťujícími částicemi, nebyl nalezen sopuch a komínový průduch má drobné odklony od svislice průchodnost do 3.NP pouze do stropní konstrukce. V bytě nalezena původní ucpávka v pokoji pro potřeby průzkumu otevřena a zjištěno plné zanesení znečišťujícími částicemi ze společné chodby je patrný vybírací otvor zajištěný drátem – pod nátěrem společné chodby. Rozdíl mezi stavebním otvorem – povodní sopouch a vybíracími dvířky cca 300 mm. Mělo by se jednat o stavebně příslušný komín pro bytový prostor. Zkoušena komínová sonda o průměru 130 mm průchozí do ucpávky ve stropní konstrukci. Doporučuji průduch pročistit a modernizovat koncentrickým provedením pro případný kondenzační kotel. (koncentrické provedení by zaručovalo u spotřebiče typu C dostatečný přívod spalínového vzduchu nezávislý na přívodu vzduchu do místnosti) Případné využití necháme na projektové firmě. Kamerový záznam: FILE0006



3. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 20,1 m komínovým závažím –
Při prohlídce komínovou kamerou zjištěna vybírací dvířka 20, 2 m od komínového
ústí. Komínový průduch má několik odklonu od svislice. Komínovou kamerou
nalezena zadělavka původního sopouchu v hloubce 19 m od komínového ústí.
Komínový průduch stavebně náleží 2. NP. Komínový průduch nelze k modernizaci
využít. Kamerový záznam FILE 0008
4. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Nebyl předmětem průzkumu. Zkoušená průchodnost komínovým závažím do hloubky
23,5 m.
5. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 8,2 m komínovým závažím –
komínový průduch, nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neprověřován –
nezjištěna stavební příslušnost.

ZÁVĚR

Do bytového prostoru 8 / 5 zatím nalezen v určeném tělese jeden komínový průduch
s nedostatečnou průchodností pro koncentrické vedení rour vzhledem k odklonu od svislice
pod nadstřešní částí průchodnost komínovou sondou na průměr 110 mm. V druhém
komínovém tělese nalezen stavebně příslušný komínový průduch zkoušený sondou o
průměru 130 mm s dostatečnou velikostí na modernizaci spalinové cesty. Využití
jednotlivých průduchů necháme na projektové firmě s přihlédnutím na aktuální možnosti
využití.

V Praze dne 28. 03. 2020
Matěj Stehlík; Michal Frič



Staropramenná 669/27

nebyt – Veterinární ordinace

Exsilio a.s.

Bezunk

komín nepoužívá, bojler, WAW pod okno

komín nepoužívá, přímotopy, potvrzeno p. Kozohorským

komín nepoužívá, bojler, průtokový ohřívač, přímotopy

přízemí – Nesvadbovi

komín nepoužívá, WAW pod okno, bojler

1.patro – Muzikářovi

č. 4 Mora PO 35 třísl. AL/AL, 130/210mm s iz., odkouření AL ,

4 x WAW pod okno

č. 5 kachlová kamna na tuhá paliva – nepoužívá, estetická

Konopík

komín nepoužívá, bojler + 1 x WAW pod okno

Šindelář

komín nepoužívá, průtok. karma POV 5, 3x waw pod okno

2.patro – Mojžíšová

komín nepoužívá, bojler, 2 x WAW pod okno

Volný byt 8/5

komín nepoužívá, zatím bez vody, 2 x WAW pod okno

Urban

komín nepoužívá, bojler, WAW pod okno, poklička v pokoji

Adámek, Prochaska

č. 6 karma Junkers power AK H400, 130mm s dv., odk. AL

3.patro – Basl

č. 9 kond. kotel Buderus logamax, PP flexi 80 mm, odk. AL/PVC

Kovářová

komín nepoužívá, bojler, WAW pod okno

Kovář

komín nepoužívá, bojler, a x WAW

Krucká, Beranová

č. 3 kotel Junkers Eurostar Turbo 60/100 mm do fasády

1 nepoužívaný průduch opatřen pokličkou

4.patro – Doležal

Dříve č. 2 karma Mora 5506 POV 10 Ak rovná roura prům. 130 mm

nastaveno 3 m 130/180 mm, -zrušeno, WAW pod okno

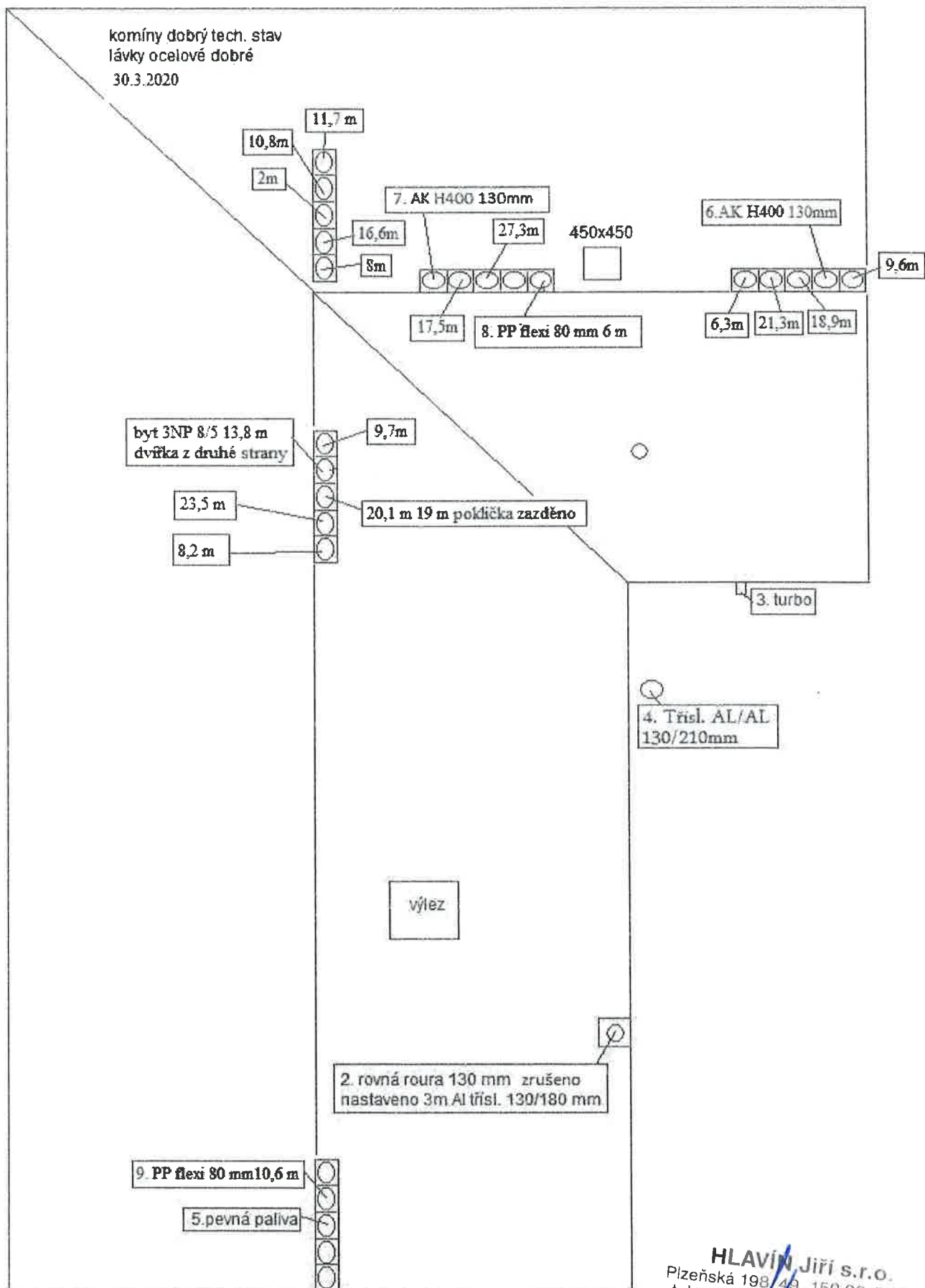
HLAVÍN Jiří s.r.o.

Píseňská 198/49, 150 00 Praha 5
 tel.: 602 203 893, 257 324 883
 IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
 zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
 odd. C, vl. 126109

Trucovi	č. 7 karma Junkers s atmosf. hořákem. AK H 400 130mm, odkouření AL, waw pod okno
Novotná	č. 8 kond. kotel Buderus logamax plus, PP flexi 80 mm, odk. AL/PVC dříve č.1 komín nepoužívá, el. boiler, waw pod okno

HLAVÍN Jiří s.r.o.
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 883, 257 324 883
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
zapsáno v obchodním rejstříku MŠ v Praze
odd. C, vl. 126109 -5-

komíny dobrý tech. stav
lávky ocelové dobré
30.3.2020



STAROPRAMENNÁ 27

HLAVÍN Jiří s.r.o.
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 893, 257 324 893
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
odd. C, vl. 126109